

Herr
Alex Trobisch
Trobisch-Immobilien
Höhstr. 11
66996 Fischbach bei Dahn



Datum: _____

Immobilien – Kaufangebot

Sehr geehrter Herr Trobisch,

ich nehme Bezug auf das unten genannte Verkaufsobjekt und möchte bezüglich der unten genannten Immobilie/Grundstücks ein verbindliches unwiderrufliches Angebot in Höhe von

_____ Euro

abgeben. Mein Angebot soll vorerst 6 Wochen bestehen bleiben.

Personendaten:

Name: _____ | Geburtstag: _____

Straße: _____ | PLZ/Ort: _____

Immobilienarten:

Objektart: Bauplatz | Eigentumswohnung | Einfamilienhaus |
 Mehrfamilienhaus | Wald-/Wiesengrundstück

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

hiermit bestätige ich, dass die betroffene Immobilie/Grundstück von Alex Trobisch –Trobisch-Immobilien (Fischbach bei Dahn) vermittelt wurde und eine **Provision in Höhe von 3,57 %** des Kaufpreises bei Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen ist.

Ort, Datum

Unterschrift

Ich bestätige, dass ich von der Widerrufsbelehrung (S. 3+4) Kenntnis genommen habe und verlange ausdrücklich, dass Alex Trobisch (Nachfolgend als „Sie“ bezeichnet), vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum

Unterschrift – Kaufinteressent/in

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag der Auftragsbestätigung.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir Alex Trobisch – Trobisch-Immobilien [Höhstr. 11, 66996 Fischbach, +49 162/2891264, info@trobisch-immobilien.de], mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas

anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn ich die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch mich verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Alex Trobisch – Trobisch-Immobilien [Höhstr. 11, 66996 Fischbach, +49 162/2891264, info@trobisch-immobilien.de]:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

• Bestellt am (*)/ erhalten am (*)

• Name des/der Verbraucher(s)

• Anschrift des/der Verbraucher(s)

• Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

• Datum

(*) Unzutreffendes streichen.